

# Casa à venda com 4 quartos em Alphaville Nova Lima

**Código:** 1208

**Endereço:** Picadilly - 1208 - Alphaville - Lagoa dos Ingleses - Nova Lima/MG

**Valor de Venda:**R\$ 3.400.000,00

**Área total:** 330,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 0,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 5

**Vagas:** 4

## **Descrição do Imóvel:**

Casa linear à venda com 4 quartos, lazer com piscina, sauna e fundo para a mata de preservação do condomínio.

4 suítes sendo a suíte master com closet. Todas com venezianas elétricas. Sala ampla com lavabo, pé direito alto, 3 ambientes e integrada com a cozinha. Cozinha americana, bancadas em granito. Churrasqueira elétrica. Área de serviço com DCE.

Lazer completo com deck de madeira, piscina com raia e aquecida, sauna a vapor e uma linda vista para a mata.

Por que escolher o Alphaville para morar?

Alphaville oferece uma localização privilegiada, ideal para quem busca tranquilidade e segurança para a sua família. Localizado a apenas 20 minutos do BH Shopping, este bairro conta com uma ampla estrutura de lazer, saúde, segurança e transporte.

O Shopping Navegantes, presente no local, oferece uma variedade de comodidades, incluindo diversos restaurantes, o Supermercado Super Nosso, a Drogaria Araújo, as Lojas Americanas, o Laboratório Hermes Pardini, a Copenhagen, entre outras facilidades que tornam a sua vida mais prática. Além disso, o Minas Tênis Náutico Clube oferece opções completas de lazer e entretenimento.

Na área educacional, Alphaville conta com as melhores escolas da região, como o Colégio Batista Mineiro, a Maple Bear Canadense e a Fundação Dom Cabral.

E isso não é tudo: o bairro possui um eficiente sistema de transporte exclusivo para os moradores, além de linhas alternativas para os funcionários, garantindo conveniência e acessibilidade. Com portaria 24 horas e um moderno sistema de segurança com câmeras, você pode desfrutar de tranquilidade e proteção em Alphaville.

## **Outras características**

Água Quente, Andar do Apto: 1, Área de Serviço, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Americana, Deck, Dependência de Empregada, Conservacao Imovel: Otimo, Lavabo, Piscina, Piso Elevado, Quintal, Sala de Jantar, Sala de TV, Sauna, Suíte Master

### **Infraestrutura**

Brinquedoteca, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Empresa de Monitoramento, Estacionamento, Estacionamento para Visitantes, Jardim, Playground, Portão Eletrônico, Portaria, Portaria 24h, Quiosque, Segurança, Topografia: Plano, Vigilância 24h